

# COMUNE DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI

---



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI ANNO 2017

### PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO SETTORE

Arch. Luigino Gennaro

Gruppo Progettazione: Simone Berto - Sandro Cecchinato

ELABORATO <b>1.A</b>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
PROGETTO N°	SCALA	DATA Agosto 2017
IL PROGETTISTA Ing. Claudio Rossi	L'APPALTATORE	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Stefano Benvegnù



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2017**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

INDICE

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2017”**

<b>1</b>	<b>PREMESSE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE .....</b>	<b>2</b>
2.1	Tipologia delle opere e sicurezza.....	2
2.2	Fattibilità dell'intervento.....	2
<b>3</b>	<b>ASPETTI AMBIENTALI.....</b>	<b>3</b>
3.1	Effetti prevedibili ambientali e igienici.....	3
3.2	Norme generali di sicurezza di cantiere.....	3
<b>4</b>	<b>QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA.....</b>	<b>4</b>



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2017**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2017”**

## **1      *PREMESSE***

Il presente progetto si rivolge alla manutenzione straordinaria finalizzata al mantenimento delle strutture e degli impianti tecnologici esistenti ponendo in essere lavori fondamentali per garantire la sicurezza e l'efficienza “tecnico-funzionale” degli impianti stessi.

Il progetto è quindi espressione di quanto sopra esposto; particolare attenzione deve essere posta allo Stadio “Euganeo”, al Palaindoor, al Palazzetto dello Sport “Palafabris” ed allo Stadio del Rugby “Plebiscito”, impianti soggetti alla valutazioni della Commissione Provinciale, o Comunale, di Vigilanza sui Locali Pubblico Spettacolo, in quanto strutture destinate ad ospitare eventi con grande affluenza di pubblico.

È prevista l'esecuzione di interventi di tipo “a misura” riguardanti opere edili, opere da fabbro e opere da idraulico.

## **2      *DESCRIZIONE***

### **2.1    *Tipologia delle opere e sicurezza***

La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la generale **OG 1** per le opere edili, le specializzate **OS 6** per le opere da fabbro-lattiniere e **OS 3** e **OS 28** per le opere da idraulico.

Le attività lavorative devono rispettare i criteri imposti dalle norme di legge specifiche e dalle norme dell'Amministrazione.

In alcuni casi, per interventi particolari, deve essere inoltre predisposto un programma per la movimentazione dei mezzi e delle attrezzature da e per il cantiere.

### **2.2    *Fattibilità dell'intervento***

Il seguente progetto prevede l'esecuzione di lavori che interessano edifici sportivi di proprietà del Comune di Padova; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure d'esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

Se dovesse verificarsi l'eventuale coinvolgimento di aree private, si prevede l'attivazione di un accordo tra le parti, finalizzato al miglioramento complessivo con adeguamento alla normativa vigente.



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2017**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

### **3 ASPETTI AMBIENTALI**

#### **3.1 Effetti prevedibili ambientali e igienici**

Gli effetti positivi prevedibili sull'ambiente e sulla salute pubblica sono il miglioramento delle condizioni di sicurezza per tutti gli utenti degli impianti sportivi.

Per ciò che riguarda i lavori, la scelta dei fornitori dei materiali da cui approvvigionarsi di norma è data all'appaltatore attraverso i propri circuiti fiduciari. Gli interventi che si andranno a realizzare non provocano impatto ambientale; piuttosto, in alcuni casi, si renderà necessario un confronto con altri Settori del Comune di Padova e/o con i gestori degli impianti per concordare scelte funzionali su materiali e modalità di lavoro (particolari ambiti di pregio storico – architettonico, scelta di materiali che assicurino al contesto sportivo una migliore durata, riparabilità e manutenzione).

#### **3.2 Norme generali di sicurezza di cantiere**

In fase esecutiva dei singoli interventi, deve essere ridotta al massimo l'interferenza con gli utenti delle strutture sportive.

Considerato il tipo e la durata di ogni singolo intervento, il contesto ambientale e le lavorazioni, si ritiene non necessaria la realizzazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, come previsto dalla normativa vigente Decreto Legislativo 9/04/2008 n° 81, in quanto si presume la presenza di un'unica impresa esecutrice.

Nel caso in cui siano autorizzati subappalti si renderà invece necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza, il quale sarà incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2017

Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa

#### 4 QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA

Per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria si prevede un impegno di spesa complessivo di **€ 350.000,00**

L'importo presunto dei lavori per tipo d'intervento, che si stima necessario per l'esecuzione delle opere, è così descritto nel seguente quadro riassuntivo.

Il quadro di spesa complessivo è il seguente:

<b>A) OPERE EDILI</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 119.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI PER OPERE EDILI</b>	<b>€ 120.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 26.400,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 2.400,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 3.600,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA (I.V.A. compresa)	€ 4.600,00
FORNITURE MAT. IMPIANTISTICA SPORTIVA (IVA compresa)	€ 13.000,00
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 170.000,00</b>
<b>C) OPERE DA FABBRO e LATTONIERE</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 69.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.000,00
<b>C) TOTALE LAVORI PER OPERE DA FABBRO</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 15.400,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 1.400,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 2.100,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA	€ 1.100,00
<b>D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>€ 90.000,00</b>



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2017**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

<b>E) OPERE DA IDRAULICO</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 69.000,00
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 1.000,00
<b>E) TOTALE LAVORI PER OPERE DA IDRAULICO</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>F) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 15.400,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 1.400,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 2.100,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA	€ 1.100,00
<b>D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (E+F)</b>	<b>€ 90.000,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DEI PROGETTI**

**€ 350.000,00**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente progetto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

Il Progettista  
Ing. Claudio Rossi